Приложение 1

к решению Ливенского районного

Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года №\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Управление градостроительства, архитектуры

и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.04.2022 № 01-22/15**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор: | Д. Е. Ежов |
| Заместитель директора –  начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных | Е. А. Калсынова |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации | М. В. Кухтина |
| Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации | М. В. Маслова |
|  |  |

2025 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc147850505)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 21](#_Toc147850508)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Карта функциональных зон поселения.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Общие положения

Очередность реализации генерального плана:

* первая очередь — 2020 г.;
* вторая очередь — 2031 г. (расчетный срок).

Генеральный план Островского сельского поселения Ливенского муниципального района Орловской области (далее – поселения), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими Федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и другими нормативными правовыми актами Орловской области, Уставом поселения.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные администрацией поселения.

При разработке документов территориального планирования поселения учтены интересы Российской Федерации, Орловской области, Ливенского муниципального района.

## 1.2. Цели и задачи территориального планирования

Разработка генерального плана поселения, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, направлена на определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с (учетом размещения объектов федерального, регионального, местного – районного значения), зон с условиями использования территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Цели территориального планирования:

* обеспечение устойчивого развития территории поселения – это (по определению Градостроительного Кодекса РФ) обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
* обеспечение сохранения окружающей среды;
* сохранение и восстановление территорий и объектов исторического и культурного наследия;
* обеспечение учета интересов граждан и объединений, Российской Федерации, Орловской области, Ливенского муниципального района и поселения.

Основные задачи территориального планирования:

* развитие опорного пространственного каркаса территории поселения;
* функциональное зонирование территории поселения;
* восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
* улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
* развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
* развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
* развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
* выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
* определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
* выявление инвестиционно-привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного и использования;
* повышение жизненного уровня населения, путем создания для трудоспособной его части, экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления; комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и.т.д.;
* расширение сферы приложения труда, увеличение количества рабочих мест;
* создание эффективной общественной и качественной среды обитания, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
* развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма.

Интересы Российской Федерации, Орловской области и Ливенского муниципального района при осуществлении территориального планирования поселения.

При осуществлении территориального планирования поселения в числе прочих учтены следующие объекты федерального и регионального значения:

* существующая транспортная инфраструктура;
* трубопроводы газоснабжения высокого давления;
* воздушные и подземные электрические сети, линии связи;
* земли лесного фонда;
* объекты водного фонда;
* объекты культурного наследия регионального и федерального значения.

Генеральный план ‒ правовой градорегулирующий документ для принятия управленческих решений по развитию поселения с учетом нормативно-правовых актов РФ и Ливенского муниципального района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

## 1.3. Мероприятия по развитию административно-территориального устройства сельского поселения

Изменение границы населенных пунктов:

1. изменение границы села Остров:

* в связи с включением в черту населенного пункта (с юго-восточной стороны села) участка общей площадью 23 га из земель сельхозназначения, в том числе: под индивидуальную жилую застройку – 16 га ‒ 1 очередь;
* в связи с включением в черту населенного пункта (с южной стороны села) участка общей площадью 23,7 га из земель сельхозназначения, под индивидуальную жилую застройку ‒ 1 очередь.

В связи с изменением границы населенного пункта, предусматривается перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» на площади 46,7 га.

1. Изменение границы деревни Соловьевка в связи с включением в черту населенного пункта участка под индивидуальую жилую застройку (южная сторона населенного пункта) площадью 2,2 га из земель сельхозназначения ‒ 1 очередь.

## 1.4. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры, функционального зонирования

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:

1. Сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории поселения ‒ 1 очередь.
2. Сохранение и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения ‒ 1-2 очередь.
3. Сохранение и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения ‒ 1 очередь.
4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов поселения, градостроительными и природными особенностями ‒ 1 очередь.

Мероприятия по функциональному зонированию:

1. Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях, планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения: включение в границы населенных пунктов проектируемой индивидуальной жилой застройки в с. Остров (на площади 16 га и 23,7 га) ‒ 1 очередь; в д. Соловьевка (на площади 2,2 га) ‒ 1 очередь.
2. Развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, учебно–образовательного, культурно–досугового, торгового коммунально-бытового назначения, здравоохранения и иного назначения ‒ 1 очередь.
3. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50-60 % ‒ 1-2 очередь.
4. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – 1-2 очередь.

## 1.5. Мероприятия по сохранению и использованию объектов (памятников) культурного наследия на территории сельского поселения

Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия предусмотрены в соответствии со Схемой территориального планирования Ливенского района:

1. Составления списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных объектов (для взятия под охрану и обеспечение их сохранения) ‒ 1-2 очередь.
2. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия ‒ 1-2 очередь.
3. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон ‒ 1-2 очередь.
4. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению ‒ 1-2 очередь.
5. Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению ‒ 1-2 очередь.

Мероприятия по сохранению и развитию частей района и местностей с особым характером и условиями использования наследия: выделение зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах объектов культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как достопримечательных мест:

* Ливенско - Ефремовская дорога, из Ливен через Остров (практически по трассе хронологически предшествовавшего ей Муравского шляха).

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, необходимо утвердить границы территорий объектов, разработать и утвердить границы зон охраны объектов, режимы их использования и зоны охраны культурного слоя.

## 1.6. Мероприятия по обеспечению и размещению на территории объектов ИЖС

Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилой инфраструктуры:

1. Индивидуальное жилищное строительство в границах населенных пунктов:

* в с. Остров: 0,6 га, в северной части ‒ 1 очередь;
* в д. Будиловка: 1-й ‒ 1,5 га, с восточной стороны ‒ 1 очередь; 2-й ‒1,9 га, с южной стороны ‒ 2 очередь;
* в д. Малахово – 0,9 га (восточная часть) – 1 очередь;
* в д. Малаховские Выселки – 1,8 га (юго-восточная часть) – 1 очередь;
* в д. Пешково-Гремяченские Выселки: 1-й ‒ 1,1 га, в центре ‒ 1 очередь; 2-й ‒ 0,8 га, с южной стороны ‒ 2 очередь;
* в д. Прилепы – 0,8 га, в центре ‒ 1 очередь;
* на территории д. Сторожевая, д. Новинка выделение участков под индивидуальное жилищное строительство будет производиться за счет свободных резервных территории, по мере необходимости.

Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилой инфраструктуры:

1. Выявление и освоение участков под ИЖС в существующих границах населенных пунктов поселения ‒ 1 очередь.
2. Комплексное благоустройство жилых кварталов ‒ 1-2 очередь.
3. Снос ветхого жилого фонда и последующее ИЖС на свободных территориях ‒ 1-2 очередь.

## 1.7. Мероприятия по обеспечению территории объектами социальной инфраструктуры

Сложившаяся система социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселения требует определенной перестройки: село Остров, как административный центр поселения, должно иметь те учреждения обслуживания и той емкости, которые ему необходимы по условиям реального спроса, с одной стороны, и которые оно в состоянии построить, исходя из его экономических возможностей, с другой стороны.

***Мероприятия по сохраненияю на территории поселения объектов социальной инфраструктуры:***

1. Капитальный ремонт и реконструкция зданий социальной инфраструктуры с высоким износом строения ‒ 1-2 очередь.

***Мероприятия по размещению дополнительных физкультурно-оздоровительных и спортивных объектов общего пользования, для создания условий занятия спортом молодежи и населения разных возрастных категорий:***

1. Строительство ФОКа(многофункциональной спортивной площадки) в с. Остров ‒ 1 очередь.

***Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами здравоохранения и соцобеспечения:***

1. Строительство дома престарелых и гостиницы в с. Остров (рядом с СДК) ‒ 1 очередь.

***Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами торговли:***

1. Строительство магазинов:

* в д. Малахово, в восточной части ‒ 1 очередь;
* в д. Пешково-Гремяченские Выселки, в центре ‒ 1 очередь;
* в д. Прилепы, в центре ‒ 1 очередь.

***Мероприятия по обеспечению территории поселения культовыми объектами:***

1. Строительство церкви в с. Остров (рядом с территорией МТМ) – 1 очередь.

## 1.8. Мероприятия по обеспечению территории объектами массового отдыха

Мероприятия по созданию условий для массового отдыха:

1. Создание и оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей) на пруду, восточнее с. Остров.

Планируется на создаваемых территориях кратковременного летнего отдыха (пляжах):

* благоустройство территории: очистка территории, насыпь из гальки и песка, установка кабинок ‒ 1 очередь;
* организация подъездных путей (асфальтовое покрытие) к местам отдыха граждан ‒ 1 очередь.

**1.9. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории поселения**

Для создания благоприятных условий проживания в поселении, стимулирования нового жилищного строительства необходимо выполнить мероприятия по обеспечению объектами социальной инфраструктуры и благоустройству территории:

1. Строительство (асфальтовое покрытие) улично-дорожной сети в населенных пунктах:

* в Остров: все улицы ‒ 1 очередь;
* в д. Будиловка ‒ 1 очередь;
* в д. Новинка ‒ 1 очередь;
* в с. Малаховские Выселки ‒ 1 очередь;
* в д. Малахово ‒ 1 очередь;
* в д. Пешково-Гремяченские Выселки ‒ 1 очередь;
* в д. Прилепы – 1 очередь;
* в д. Сторожевая ‒ 1 очередь;
* в д. Соловьевка ‒ 1 очередь.

1. Строительство тротуаров (асфальтовое покрытие) в населенных пунктах: в Остров, улицы Центральная ‒ 1 очередь.
2. Разбивка и благоустройство скверов (или благоустройство и озеленение существующих скверов) в населенных пунктах: строительство сквера: в с. Остров (у здания СДК) – озеленение и благоустройство сквера ‒ 1 очередь.
3. Строительство детских площадок в населенном пункте с. Остров (у здания СДК) – 1 очередь.

## 1.10. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия по формированию инвестиционных площадок для размещения предприятий и производств, специализирующихся на переработке растениеводческой и животноводческой продукции, в соответствии со Схемой территориального планирования Ливенского муниципального района:

1. Выделение площадок производственного назначения в пределах и за пределами селитебной зоны населенных пунктов: строительство цеха по переработке сельскохозяйственной продукции (с. Остров, на свободной территории МТМ) ‒ 1 очередь.

## 1.11. Мероприятия по обеспечению территории объектами специального назначения местами сбора ТКО и местами захоронения

Мероприятия по развитию и организации территорий мест захоронения (действующие кладбища):

1. Работы по благоустройству территории кладбиша в с. Остров: озеленение территорий по периметру с использованием пород деревьев, обладающих свойствами поглощать и нейтрализовать неприятные запахи (хвойные породы, ольха, клен, вяз, акация); очистка территории, организация мест сбора мусора ‒ 1 очередь.
2. Реконструкция памятника на братском захоронении (по Федеральной программе) в с. Остров ‒ 1 очередь.

Мероприятия по развитию системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах поселения с организацией системы селективного сбора мусора:

1.Строительство свалки (участка компостирования ТКО), с учетом соблюдения санитарно-защитных зон: 1-я ‒ юго-восточнее с. Остров ‒ 1 очередь.

1. Обеспечение населенных пунктов контейнерами для временного сбора мусора и организация своевременного вывоза бытового мусора (по расписанию) с территорий населенных пунктов на свалку (участок компостирования ТКО) ‒ 1 очередь.

## 1.12. Мероприятия по обеспечению территории объектами транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на территории поселения:

1. Строительство автобусных остановок:

* в д. Будиловка, в центре ‒ 1 очередь;
* в с. Малаховские Выселки, в центре ‒ 1 очередь;
* в д. Соловьевка, на въезде ‒ 1 очередь;
* в д. Пешково-Гремяченские Выселки: 1- я ‒ в северной части; 2-я ‒ в южной части ‒ 1 очередь.

1. Увеличение автобусного парка для улучшения обслуживания пассажирских перевозок на маршрутах общего пользования ‒ 1-2 очередь.

## 1.13. Мероприятия по обеспечению территории объектами инженерной инфраструктуры

Мероприятия по энергоснабжению, водоснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, развитию связи и информатики на территории населенных пунктов, намеченные на перспективу, позволят улучшить качество жизни населения, увеличить перспективу развития отраслей сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства, увеличить инвестиционную привлекательность административного района и поселения.

Для создания благоприятных условий проживания в поселении, стимулирования нового жилищного строительства необходимо выполнить мероприятия по инженерному обеспечению территории.

**Электроснабжение**

Мероприятия по улучшению использования объектов энергоснабжения:

1. Реконструкция уличного освещения: с. Остров, д. Будиловка, д. Малахово, д. Малаховские Выселки, д. Новинка, д. Пешково-Гремяченские Выселки, д. Прилепы, д. Сторожевая, д. Соловьевка ‒ 1 очередь.
2. Поэтапная реконструкция ВЛ:

* ВЛ 220 кВ, ВЛ 35 кВ на территории поселения ‒ 1-2 очередь;
* сетей и подстанций напряжением 10 и 0,4 кВ на территории поселения ‒ 1-2 очередь.

**Газоснабжение**

Мероприятия по улучшению использования объектов газоснабжения:

1. Строительство отводов газопровода и ГРП (по мере необходимости) к участкам нового жилищного строительства – 1-2 очередь.
2. Внедрение ресурсосберегающего оборудования, в том числе применение полиэтиленовых труб при новом строительстве и реконструкции газопроводов – 1-2 очередь.

**Теплоснабжение**

Мероприятия по улучшению использования объектов теплоснабжения:

1. Техническое перевооружение существующих и строительство новых котельных (по мере необходимости) на базе современных технологий – 1-2 очередь.
2. Реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на экономичное и энергоемкое с КПД > 90% – 1-2 очередь.
3. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива – 1-2 очередь.
4. Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива – 1-2 очередь.
5. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей, труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона и наружной гидроизоляцией) – 1-2 очередь.
6. Использование блочно-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для объектов нового строительства; для индивидуальной застройки ‒ автономные генераторы тепла, работающие на газе – 1-2 очередь.

**Водоснабжение**

Мероприятия по развитию систем водоснабжения:

1. Строительство водонапорных башен в с. Остров: на территории под ИЖС ‒ 1 очередь.
2. Строительство водонапорных сетей в с. Остров: на территории под ИЖС ‒ 1 очередь.

Необходимо провести работы по реконструкции водопроводных сетей и водонапорных башен, имеющих износ более 70 %.

Мероприятия по улучшению использования объектов водоснабжения:

1. Тампонаж неиспользуемых артезианских скважин ‒ 1-2 очередь.
2. Бурение резервных артезианских скважин ‒ 1-2 очередь.
3. Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) ‒ 1-2 очередь.
4. Создание службы ремонта и эксплуатации сельских водопроводов ‒ 1-2 очередь.
5. Замена оборудования на всех объектах водоснабжения системами автоматического управления и регулирования ‒ 1-2 очередь.
6. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными потребителями ‒ 1-2 очередь.

**Водоотведение**

Мероприятия по развитию централизованных и децентрализованных (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения:

1. Реконструкция канализационых сетей и очистных сооружений в с. Остров ‒ 1 очередь.

Рекомендуемые мероприятия по проектированию объектов водоотведения:

1. Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений – 1 очередь.
2. Канализование новых площадок строительства и существующего жилого фонда, предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации ‒ 1-2 очередь.
3. Применение для самотечных канализационных сетей: асбестоцементные или пластмассовые трубы, для напорных сетей: металлические трубы в изоляции, железобетонные или пластмассовые (с учетом новых технологий) ‒ 1-2 очередь.

**Средства связи**

Мероприятия по улучшению использования объектов связи общего пользования и сотовой телефонии:

1. Развитие сетей связи:

* работы по обеспечению телефонной связью общего пользования населенных пунктов поселения ‒ 1 очередь;
* телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации ‒ 1-2 очередь.

1. Развития телекоммуникационных сетей:

* расширение сети «Интернет» ‒ 1-2 очередь;
* строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий ‒ 1-2 очередь;
* беспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи ‒ 1-2 очередь.

1. Развитие сетей сотовой подвижной связи:

* повышение степени проникновения сотовой подвижности ‒ 1-2 очередь;
* увеличение числа абонентов ‒ 1-2 очередь;

1. Развитие систем телевидения, радиовещания:

* переход на цифровое телевидение стандарта DVB ‒ 1-2 очередь;
* реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD ‒ 1-2 очередь;
* объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий ‒ 1-2 очередь;
* техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи ‒ 1-2 очередь;
* улучшение скорости качества обслуживания – 1 очередь.

## 1.14. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране природы, рациональному использованию водных ресурсов и снабжению населения качественной питьевой водой:

1. Обустройство родников и колодцев в границах поселения ‒ 1-2 очередь.
2. Предотвращение загрязнения водных объектов, очистка пруда:

* в д. Малахово, в восточной части населенного пункта ‒ 1 очередь.
* в д. Малахово, в западной части населенного пункта ‒ 1 очередь.
* в д. Прилепы – 2 пруда в центре ‒ 1 очередь;
* в д. Соловьевка, в центре населенного пункта ‒ 1 очередь.

## 1.15. Мероприятия по предотвращению ЧС природного и техногенного характера

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ:

* о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах области;
* о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;
* о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;
* о правилах поведения на воде;
* о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;
* о профилактике природно-очаговых инфекций.

1. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

Ближайшее подразделение пожарной охраны Ливенского местного пожарно-спасательного гарнизона, 7 пожарно-спасательная часть пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Орловской области, расположена по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Елецкая, д. 118. Ежедневно на суточном дежурстве находятся до 9 человек личного состава и 3 единицы пожарной техники. Время прибытия подразделения к месту вызова не превышает 20 минут.

***Мероприятия по предупреждению рисков возникновения ЧС на автомобильном транспорте:***

Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ГИБДД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

***Мероприятия по предупреждению рисков возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:***

1. Рисков возникновения аварий на системах ЖКХ:

Совместно «ОАО «Газпром газораспределение», «Филиал в Орловской области» ОАО «Газпромрегионгаз» и организациями, обслуживающими жилой фонд, проводить разъяснительную работу с потребителями (абонентами) природного газа по пользованию газом в быту и содержанию ими газового оборудования в исправном состоянии, о необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

1. Рисков возникновения аварий на электросетях:

Своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

1. Рисков возникновения аварий на газо-, продуктопроводах:

Своевременное обслуживание и ремонт, недопущение землеройных работ в районе прохождения газопровода, без присутствия представителя газовой службы; соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

***Мероприятия по предупреждению рисков возникновения пожаров:***

1. Рисков возникновения природных пожаров (лесные пожары):

Органам местного самоуправления выполнить мероприятия, предусмотренные Правительством Орловской области о порядке установления особого противопожарного режима на территории области.

1. Рисков возникновения техногенных пожаров:

Силами ГПН, с участием сотрудников УВД проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, производственных объектов. Проводить комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, обратить особое внимание на общеобразовательные школы.

Перечень превентивных мероприятий, принятый администрацией поселения по предотвращению лесных пожаров на территории поселения:

* опашка лесных массивов, населенных пунктов, месторождений торфа;
* устройство новых и уход за существующими минерализованными полосами;
* запрещение сжигания сухой травы и соломы (сельскохозяйственные планы) на полях и в других местах, особенно граничащих с лесными и месторождениями торфа;
* запрещение безопасности техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности для выполнения сельхозработ и заготовок древесины;
* ремонт дорог противопожарного назначения;
* расчистка квартальных просек;
* высадка новых искусственных пожароустойчивых насаждений;
* установка противопожарных плакатов, аншлагов и знаков;
* проведение лекций с населением в школах района.

***Мероприятия по предупреждению рисков возникновения ЧС природного характера:***

1. Риски подтоплений (большой уровень паводковых вод, прорыв узлов ГТС):

Для снижения риска прорыва плотин ГТС, наводнений – очистка и ремонт водосбросных сооружений и водовыпусков, осенью перед ледоставом, весной, перед паводком - производить сброс воды и снижение уровня на ГТС.

Перечень превентивных мероприятий, принятый администрацией поселения (риски подтоплений (затоплений)) на территории поселения:

* создание группировки сил и средств, привлекаемых для ликвидации последствий весеннего паводка;
* создание запасов и организация своевременного завоза продуктов и МТС в подтапливаемые районы;
* организация приема информации о прогнозе и состоянии паводковой обстановки;
* изготовление и распространение в районах возможного подтопления памяток по действиям населения при паводковом затоплении;
* установка предупредительных знаков на особо опасных местах водоемов и в районах массового выхода населения на лед;
* подготовка, регистрация, техническое освидетельствование лодочных переправ и плавсредств;
* уточнение расчетов и маршрутов эвакуации населения из подтапливаемых районов;
* проверка готовности эвакопунктов к приему и размещению населения и систем первоочередного жизнеобеспечения;
* проверка организации противопожарных мероприятий в подтапливаемых районах;
* контроль за состоянием речных переходов газо- нефте-, продуктопроводов.

***Мероприятия по предупреждению*** ***рисков возникновения ЧС биолого-социального характера:***

1. Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынков, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание уделить пищеблокам учебных заведений.

1. Рисков заболеваемости с/х животных:

Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

## 1.16. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели поселения представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Состояние на 2025 год | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ОСТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ | | | |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | тыс. га | 7,568 | 7,568 |
| II | АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО | | | |
| 2.1 | Островского сельское поселение | единиц | 1 | 1 |
| 2.2 | число населенных пунктов | единиц | 9 | 9 |
| III | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 3.1 | всего | тыс. чел. | 0,427 | 0,74 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.2.1 | - младше трудоспособного возраста | тыс. чел. | - | 0,10 |
| % от общей численности | - | 13,5 |
| 3.2.2 | - трудоспособного возраста | тыс. чел. | - | 0,40 |
| % от общей численности | - | 54,1 |
| 3.2.3 | - старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | - | 0,24 |
| % от общей численности | - | 32,4 |
| 3.3 | Численность занятого населения | тыс. чел. | - |  |
| 3.3.1. | - безработных – всего/  - зарегистрированных в службах занятости | тыс. чел. | - | - |
| IV | ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ | | | |
| 4.1 | СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО |  |  |  |
| .1.1. | - число сельхозпроизводителей | единиц | 1 | 1 |
| 4.1.2. | - число КФХ | единиц | - | - |
| 4.2 | Поголовье скота (МФ) | единиц | - | до 700 |
| V | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 5.1 | Жилищный фонд – всего | тыс. м² | 19,06 | 20-22 |
| домов/ | 558 | 437 |
| 5. 2. | Обеспеченность населения общей площадью | м²/чел | 44,6 | 27/30 |
| VI | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | |
| 6.1. | ОБРАЗОВАНИЕ |  |  |  |
| 6.1.1. | дошкольно-образовательные учреждения | кол-во | 0 | 0 |
| 6.1.2. | учебно-образовательные учреждения | кол-во | 1 | 1 |
| 6.2. | ЗДРАВООХРАНЕНИЕ |  |  |  |
| 6.2.1. | Амбулатория | кол-во | - | - |
| 6.2.2. | ФАП | кол-во | 1 | 1 |
| 6.3.0 | Магазин | кол-во | 1 | - |
| 6.4. | КУЛЬТУРА |  |  |  |
| 6.4.1. | СДК | кол-во | 1 | 1 |
| 6.4.2. | Библиотеки | кол-во | 1 | 1 |
| 6.5. | ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ |  |  |  |
| 6.5.1. | ФОК (многофункциональные площадки) | кол-во | - | 1 |
| 6.5.2. | Спортивные объекты | кол-во | 2 | 2 |
| 6.6. | Культовые объекты | кол-во | - | - |
| 6.7. | Места массового отдыха (пляжи) | кол-во | - | - |
| VII | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 7.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования в том числе: IV, V тех. категории | км | 45/14,19 | 45/14,19 |
| VIII | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 8.1. | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| 8.1.3. | КТП | единиц | 19 | 19 |
| 8.1.4. | Обеспеченность | % | 100 | 100 |
| 8.2. | СВЯЗЬ |  |  |  |
| 8.2.1 | АТС | кол-во | 1 | 1 |
| 8.2.2. | абоненты связи | кол-во | 56 | 100-120 |
| 8.2.3. | таксофоны | кол-во | 9 | 10-15 |
| 8.2.4. | Обеспеченность | % | 7,7 | 35-40 |
| 8.2.5. | радиоточки | кол-во | - | - |
| 8.2.6 | вышка сотовой связи | кол-во | 2 | 2 |
| 8.3. | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| 8.3.1 | Газовые сети по поселению/ в т.ч. по н/пунктам | км | 36,2/6,9 | 42/11 |
| 8.3.2. | ШРП | кол-во | 10 | 12-15 |
| 8.3.3. | Обеспеченность | % | 95 | 100 |
| 8.4. | ВОДОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |
| 8.4.1. | протяженность сетей | км | 20 | 25-30 |
| 8.4.2. | Обеспеченность | % | 94 | 100 |
| 8.4.3. | уличные колонки | кол-во | 15 | 25-30 |
| 8.4.5. | Уличные общественные колодцы | кол-во | 5 | 6-7 |
| IX | Места захоронения: кладбища | кол-во | 1 | 1 |

# 1.17 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № ПТП (индекс объекта)[[1]](#footnote-1) | Назначение и наименование объекта | Строительство/ реконструкция | Местоположение (за исключением линейных объектов) | Основные характеристики объекта[[2]](#footnote-2) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории[[3]](#footnote-3) | Срок реализации | Код (индекс) функциональной зоны (за исключением линейных объектов) | Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане[[4]](#footnote-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения** | | | | | | | | |
| *49. Объекты физической культуры и массового спорта* | | | | | | | | |
| 49.02.01 | Объект физической культуры и спорта, многофункциональная спортиная площадка | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров | Нет сведений | Не устанавливается | Расчетный срок | 701010100 | Не выделен |
| *51. Объекты социального обслуживания* | | | | | | | | |
| 51.01.01 | Объект социального обслуживания, дом престарелых | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров | Нет сведений | Не устанавливается | Первая очередь | 701010100 | Не выделен |
| *54. Прочие объекты обслуживания* | | | | | | | | |
| 54.03.01 | Объект религиозной организации, церковь | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров | Нет сведений | Не устанавливается | Первая очередь | 701010100 | Не выделен |
| 54.04.01 | Объект торговли, магазин | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, д Малахово | Нет сведений | Не устанавливается | Первая очередь | 701010100 | Не выделен |
| 54.04.02 | Объект торговли, магазин | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, д Пешково-Гремяченские Выселки | Нет сведений | Не устанавливается | Первая очередь | 701010100 | Не выделен |
| 54.04.03 | Объект торговли, магазин | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, д Прилепы | Нет сведений | Не устанавливается | Первая очередь | 701010100 | Не выделен |
| **Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления** | | | | | | | | |
| *58. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства* | | | | | | | | |
| 58.01.01 | Предприятие сельского хозяйства, цех по переработке с/х продукции | Строительсво | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Островское | Нет сведений | Санитарно-защитная зона в соответствии с проектом | Первая очередь | 701010500 | Не выделен |
| *60. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления* | | | | | | | | |
| 60.01.01 | Объект размещения отходов, участок компостирования ТКО | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Островское | Нет сведений | Санитарно-защитная зона 1000 м | Первая очередь | 701010500 | Не выделен |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| *89. Объекты водоснабжения* | | | | | | | | |
| 89.04.01 | Объект водоснабжения, водонапорная башня | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров | Нет сведений | Зоны санитарной охраны: первый пояс 30 м, второй, третий пояса – согласно проекту | Первая очередь | 701010100 | Не выделен |
| *90. Сети водоснабжения* | | | | | | | | |
| 90.02.01 | Сети водоснабжения, водопровод | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров | Нет сведений | Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода | Первая очередь | - | Не выделен |
| *91. Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | | | | | |
| 91.01.01 | Объект водоотведения, очистные сооружения (КОС) | Строительство | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров | Нет сведений | Санитарно-защитная зона в соответствии с проектом | Первая очередь | 701010500 | Не выделен |

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов, представлены в таблице 3.

Таблица 3

| Номер ПТП[[5]](#footnote-5)<1> (индекс объекта) | Назначение и наименование объекта | Местоположение (за исключением линейных объектов) | Площадь территории объекта, га[[6]](#footnote-6)<2> | Тип зон с особыми условиями использования территории | Характеристики зон с особыми условиями использования территории[[7]](#footnote-7)<3> |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58.01.01 | Предприятие сельского хозяйства,  цех по переработки сельскохозяйственной продукции | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Островское | Нет данных | Санитарно-защитная зона | Согласно проектному решению |
| 60.01.01 | Объект размещения отходов,  участок компостирования ТКО | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Островское | Нет данных | Санитарно-защитная зона | 1000 м от границы объекта |
| 89.04.01 | Объект водоснабжения,  водонапорная башня | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров | Нет данных | Зоны санитарной охраны | Первый пояс 30 м от границы объекта, второй, третий пояса – согласно проектному решению |
| 90.02.01 | Сети водоснабжения,  водопровод | - | Нет данных | Санитарно-защитная полоса | 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода |
| 91.01.01 | Объект водоотведения,  очистные сооружения (КОС) | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров | Нет данных | Санитрано-защитная зона | Согласно проектному решению |

На территории поселения виды зон с особыми условиями использования территорий могут быть выделены в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

# 2. [ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ](#__RefHeading___Toc231984615), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 4

| Код (индекс) функциональной зоны | Наименование функциональной зоны | Характер освоения территории | Параметры планируемого развития функциональных зон | | | | | | Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [[8]](#footnote-8)<1>Максимальная плотность населения (чел/га) | <1> Показатели численности постоянного населения (чел) | <1> Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел) | <1> Планируемый объем ввода жилья (м2) | Площадь функциональной зоны (м2) | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных оюъектов |
| 701010100 | Жилая зона | Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства. | - | - | - | - | 5 401 737 | Объекты местного значения:  - многофункциональная спортивная площадка в с. Остров (49.02.01) (строительство);  - дом престарелых в с. Остров (51.01.01) (строительство);  - церковь в с. Остров (54.03.01) (строительство);  - магазины в д. Малахово, д. Пешково-Гремяченские Выселки, д. Прилепы (54.04.01, 54.04.02, 54.04.03) (строительство);  - водонапорная башня в с. Остров (89.04.01) (строительство). |  |
| 701010500 | Зона сельскохозяйственного использования | Зона предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. | - | - | - | - | 67 953 354 | Объекты местного значения:  - цех по переработке с/х продукции (58.01.01) (строительство);  - участок компостирования ТКО (60.01.01) (строительство);  - очистные сооружения (КОС) в с. Остров (91.01.01) (строительство). |  |
| 701010400 | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | - | - | - | - | 253 483 | Размещение объектов не планируется. |  |
| 701010605 | Зона лесов | Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации. | - | - | - | - | 2 048 768 | Размещение объектов не планируется. |  |
| 701010700 | Зона специального назначения | Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах. | - | - | - | - | 21 287 | Размещение объектов не планируется. |  |

1. – индекс объекта, указанный в перечне планируемых объектов, совпадает с соответствующим ему объекту на карте. [↑](#footnote-ref-1)
2. – параметры, характеризующие свойства планируемых для размещения объектов местного значения, а также планируемое размещение такого объекта, могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории в случаях принятия новых нормативов градостроительного проектирования, при пересчете базовых демографических показателей. [↑](#footnote-ref-2)
3. – характеристики зон с особыми условиями использования территории указаны в соответствии с нормативными правовыми актами, перечисленными в разделе 2.1.16. Материалов по обоснованию Генерального плана, и могут быть уточнены решениями уполномоченыых органов об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории. [↑](#footnote-ref-3)
4. – в качестве элемента планировочной структуры населенного пункта может быть определена функциональная зона, соответственно, точность планирования объектов местного значения и отображение планируемых и существующих объектов регионального и федерального значения (при их наличии) выполнять в границах функциональной зоны. [↑](#footnote-ref-4)
5. <1> индекс объекта, указанный в перечне планируемых объектов, совпадает с соответствующим ему объекту на карте [↑](#footnote-ref-5)
6. <2> площади территорий для размещения объектов местного значения приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на стадии разработки проектов планировки и межевания территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования [↑](#footnote-ref-6)
7. <3> характеристики зон с особыми условиями использования территории указаны в соответствии с нормативными правовыми актами, перечисленными в разделе 2.1.16. Материалов по обоснованию Генерального плана, и могут быть уточнены решениями уполномоченыых органов об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории [↑](#footnote-ref-7)
8. <1> показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой [↑](#footnote-ref-8)